GOUNOD, EN TRAVAUX

Toutes les dernières informations du projet de renouvellement urbain de la résidence Charles Gounod

02_AVRIL 2021

Chers locataires,

Comme vous le savez, nos équipes sur site sont mobilisées au quotidien à vos côtés pour affronter les difficultés récentes que vous pu subir. Pour ma part, je porte également une attention toute particulière à la situation de votre résidence.

Face aux actes d'incivilité qui se sont multipliés ces derniers mois, soyez assurés que nous faisons le maximum pour vous garantir tranquillité et sécurité sur la résidence.

Pour pouvoir régler cette situation, nous travaillons en étroite collaboration avec les services de la Ville, les services de Police Nationale et les équipes d'Eiffage.

Nous engageons à l'heure actuelle toute une série de travaux de sécurisation de la résidence pour éviter l'occupation et la dégradation des parties communes. De même, une société de gardiennage est fréquemment présente sur site pour nous alerter d'éventuels débordements.

Par ailleurs, nous allons multiplier nos efforts pour traiter de la question de la propreté de la résidence en temps de travaux.

Enfin, un projet de plus grande ampleur de sécurisation de la résidence est en cours de discussions avec nos partenaires.

Nous espérons que ces efforts porteront rapidement leurs fruits pour que vous retrouviez la tranquillité attendue.

Bien cordialement.

Fabrice GRANDCLERC,
Directeur Général de l'Immobilière du Moulin Vert

LES TRAVAUX EN IMAGES ...

EN COURS SUR LA RÉSIDENCE

/// POUSSETTES ///

Face aux actes d'incivilité qui se sont multipliés ces derniers mois, notamment un récent départ de feu sur la résidence, nous sommes dans l'obligation de vous demander **de ne plus laisser les poussettes et objets volumineux dans les espaces communs.**

En effet, malgré notre volonté de vous laisser cette liberté le temps des travaux, nous sommes obligés de nous résoudre à l'interdire suite aux récents incendies et ce jusqu'à la mise en service de nouveaux locaux.

Les travaux des locaux dédiés aux poussettes devraient être finalisés à la fin du mois de juin 2021.

Pour rappel, les accès seront sécurisés et limités aux seuls usagers.

Merci de votre compréhension.

/// CAVES ///

Dans le cadre des travaux de la résidence, nous vous avions informés que la société Eiffage devait réaliser des travaux de flocage, thermique et coupe-feu, en plancher haut des caves du Grand et des Petits collectifs. Suite au retour du sondage qui vous a été précédemment adressé, nous avons retenu l'option de la mise en place de bennes à ordures.

Celles-ci seront installées dans un premier temps pour les habitants du Grand collecif entre le 12 et le 23 avril prochains.

Nous étudions à l'heure actuelle une solution avec la Ville pour aider celles et ceux, qui seraient en difficulté pour vider seul(e)s, leurs caves et transporter des objets volumineux.

Nous vous préciserons les différentes modalités de cette aide très prochainemen.

RAPPELS : VOS DIFFÉRENTS CONTACTS

En cas de question ou difficulté liée aux travaux, vous pouvez joindre directement les équipes d'Eiffage :

- Par téléphone au 06 98 91 54 15,
- Via la boîte aux lettres Eiffage,
- Via la boite mail : Rueilmalmaison.chantiergounod@gmail.com

Pour toute question en lien avec votre contrat de location, vous pouvez contacter votre chargé de clientèle, M. Christophe LABICHE, tous les matins du lundi au vendredi de 09h30 à 12h00 au 01 53 43 84 94 ou au 07 88 23 31 66. Vous pouvez aussi transmettre vos demandes par mail à c.labiche@saimv.fr

Pour toute question liée à votre logement, vous pouvez contacter l'équipe de gardiens par mail (c.fernandes@saimv.fr, s.lemaitre@saimv.fr, d.thellier@saimv.fr ou i.thellier@saimv.fr) ou par téléphone aux coordonnées affichées sur la loge des gardiens. Nous vous rappelons qu'en période de crise sanitaire, tout rendez-vous physique est pour le moment suspendu.

En dehors des horaires habituels de présence et en cas d'urgence, vous pouvez contacter notre entreprise partenaire d'astreinte au 09 69 36 61 36.

Enfin, en tant que locataires, vous devez absolument appeler le 17 lorsque vous remarquez ou êtes témoin d'un trouble à l'ordre public afin que les forces de l'ordre puissent rapidement intervenir.

Immobilière du Moulin Vert

HABITAT EN RÉGION GROUPE

Et nos partenaires :
Ville de Rueil Malmaison, EIFFAGE, HERVE City GC, COGEDIM, Daniel HULAK Architectes

Directeur de la publication : Fabrice Grandclerc
Rédacteur en chef : Julien Bieganski
Contributeurs : Leïla Beloucif, Stéphane Canivet, Justinien Picard, Théo Secrétant.
Conception et réalisation en interne.
Crédits photos : Immobilière du Moulin Vert.