# GOUNOD, EN TRAVAUX

**Toutes les dernières informations du projet de renouvellement urbain de la résidence Charles Gounod**

## MARS 2021

**Depuis janvier 2019, votre résidence connait de gros changements et une longue phase de travaux se poursuit. Cette vaste transformation a avant tout pour but d'améliorer votre cadre de vie.**

Sur le terrain, bien que les loges des gardiens soient fermées, notre personnel de proximité est là pour assurer ses missions habituelles.

Concernant les travaux, les équipes d'EIFFAGE sont à votre disposition pour vous apporter tous les renseignements nécessaires pour vous informer et vous renseigner.

Enfin, des réunions publiques en visio-conférence vous sont régulièrement proposées.

Malgré ces différents moyens de communication déjà en place, il nous est apparu nécessaire d'aller encore plus loin et d'intensifier nos échanges et de vous informer encore plus sur l'actualité de ce chantier.

Cette gazette vous accompagnera donc ces prochains mois et vous informera des derniers travaux qui seront réalisés sur la résidence Charles Gounod.

Je suis conscient des désagréments que vous subissez depuis plusieurs mois mais nos équipes et nos différents prestataires font le maximum pour vous accompagner et réduire au maximum vos difficultés.

Bonne lecture.

**Fabrice GRANDCLERC,**
Directeur Général de l'Immobilière du Moulin Vert

**Le Grand Collectif après la phase travaux** *© Daniel HULAK Architectes*

## LES PROCHAINES ÉTAPES

**Travaux sur le Grand Collectif**
*(hors intempéries et aléas de chantier)*

Façade : fin mars 2021
Extension des halls : fin juin 2021
Ascenseurs : fin avril 2021

***

**Travaux sur les Petits Collectifs**

Façades : fin mars 2021
Halls (portes de halls) : avril 2021

**Les extérieurs**

Aménagements des courettes entre Petits Collectifs (compris éclairages) : 2e trimestre 2021

Aménagement des parkings (PK1 et PK2) rue Charles Gounod : 2e trimestre 2021

Mise en place des clôtures : 2e trimestre 2021

Finalisation du parking arrière Grand Collectif (PK4) : 3e trimestre 2021

## BIENVENUE À ...

Carina Fernandes, votre nouvelle gardienne sur la résidence Charlos Gounod.

Mme Fernandes était déjà gardienne pour l'Immobilière du Moulin Vert sur une autre résidence à Rueil-Malmaison, rue François Jacob.

Elle renforce à partir du 1er mars l'équipe en place constituée d'Isabelle Thelier et de Dany Thelier.

Vous pourrez la contacter par mail à c.fernandes@saimv.fr ou par téléphone au 06 60 50 61 49.

## SÉCURISER LA RÉSIDENCE

**L'amélioration de votre cadre de vie et la sécurisation de la résidence sont pour nous deux priorités dans ce vaste projet.**

Pour celà, nous travaillons en étroite collaboration avec les services de la Ville de Rueil-Malmaison et les équipes de Police Municipale pour améliorer la situation sur la résidence, car nous souhaitons faire le maximum pour garantir votre sécurité sur la résidence. Depuis octobre 2020, près de 60 opérations ont été menées sur la résidence avec un certain nombre d'interpellations.

Nous vous rappelons la nécessité d'appeller le 17 lorsque vous remarquez ou vous êtes témoin d'un désordre public. Merci également d'en informer vos gardiens.

**Les Petits Collectifs après la phase travaux** *© Daniel HULAK Architectes*

Immobilière du Moulin Vert

HABITAT EN RÉGION GROUPE

Et nos partenaires :
Ville de Rueil Malmaison, EIFFAGE, HERVE City GC, COGEDIM, Daniel HULAK Architectes

Directeur de la publication : Fabrice Grandclerc
Rédacteur en chef : Julien Bieganski
Contributeurs : Leïla Beloucif, Stéphane Canivet, Justinien Picard, Théo Secrétant.
Conception et réalisation en interne.
Crédits photos : Daniel HULAK Architectes.