ASNIÈRES, À 360 DEGRÉS

Toute l'actualité des projets de l'Immobilière du Moulin Vert à Asnières-sur-Seine

NUMÉRO 1 - JUILLET 2020

Ces derniers mois ont marqué profondément la société. Face à cette situation inédite, l'Immobilière du Moulin Vert a souhaité s'adapter et montrer son engagement local en mettant en avant ses relations avec ses partenaires de confiance.

C'est pourquoi, nous souhaitions mettre en lumière notre engagement, aujourd'hui, envers la Ville d'Asnières-sur-Seine, en vous proposant cette lettre d'informations « Asnières à 360 degrés » qui vous accompagnera les prochains mois dans les projets que nous co-construisons avec la Ville, mais aussi dans la vie quotidienne de nos résidences où nous affrontons régulièrement des difficultés, et sur lesquelles nous agissons.

Dans ce premier numéro, nous reviendrons sur le projet majeur de renouvellement urbain du quartier de vie Les Courtilles / Le Vau qui sera au cœur de notre activité pour les prochaines années, mais aussi d'autres projets d'implantation que nous avons sur la Ville d'Asnières-sur-Seine dans les prochains mois.

La vie de nos résidences et la satisfaction de nos locataires étant une de nos priorités, nous vous proposerons régulièrement un état des lieux de nos actions pour améliorer le quotidien des asniéroises et asniérois.

Nous vous informerons enfin des grands évènements qui rythmeront votre quotidien.

Bonne lecture.

Fabrice GRANDCLERC,
Directeur Général de l'Immobilière du Moulin Vert

Pour nous contacter, vous pouvez nous écrire à :
communication@saimv.fr
ou vous rendre sur notre site Internet :
www.immobiliere-du-moulin-vert.fr

DERNIÈRE MINUTE

Un incendie d'origine domestique s'est déclaré le 16 juin au 5 rue Jules Hardouin Mansart aux Courtilles.

L'incendie a été rapidement maitrisé par les pompiers qui ont pénétré dans les logements par les fenêtres.

Les locataires de l'immeuble sont restés confinés chez eux. Aucune personne n'a été blessée ni intoxiquée.

L'incendie a occasionné des dégâts par le feu dans deux logements.

Deux locataires ont été pris en charge par les équipes du Moulin Vert puis relogés le jour-même.

Immobilière du Moulin Vert

HABITAT EN RÉGION GROUPE

Ville d'Asnières-sur-Seine

Et nos partenaires :
L'établissement public territorial Boucle Nord de Seine, Hauts-de-Seine Habitat, l'ANRU, Altaréa Cogedim, Bouygues Immobilier, Nexity, Icade Promotion, Marignan.

Directeur de la publication : Fabrice Grandclerc
Rédacteur en chef : Julien Bieganski
Contributeurs : Christelle Brizard ; Stéphane Canivet ; Bruno Rogez ; Stéphanie Vallée
Conception et réalisation en interne.

Crédits photos : Altaréa Cogedim ; Bouygues Immobilier Brossy & associés ; Debarre Duplantiers Associés ; Icade Promotion ; Marignan ; MPA Architectes ; Nexity ; Stéphanie Tétu ; Studios ORY & associé ; Ville d'Asnières-sur-Seine.

RENOUVELLEMENT URBAIN

La rénovation du quartier des Courtilles / Le Vau

Le projet de renouvellement urbain du quartier des Hauts d'Asnières

Ce projet ambitieux de renouvellement urbain de l'ensemble du quartier Courtilles / Le Vau est porté par la Ville d'Asnières-sur-Seine et l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine en partenariat avec l'Immobilière du Moulin Vert et Hauts-de-seine Habitat.

Une étape importante au sein de ce projet ambitieux : la démolition du bâtiment Le Vau.

La démolition du bâtiment le Vau

/// Travaux ///

L'appel d'offres a été publié mi-mai pour la démolition du bâtiment de 72 logements. La désignation des entreprises sera faite courant de l'été 2020 pour un démarrage prévisionnel des travaux à l'automne.

Les habitants du quartier seront prochainement informés des travaux prévus et la durée prévisionnelle du chantier est d'environ 7 mois.

/// Relogement ///

Trois familles sont encore présentes dans le bâtiment. Pour deux d'entre elles, une solution de relogement a été identifiée. Les déménagements ont été retardés par le confinement à la suite de la crise sanitaire du Covid-19.

Tous les efforts sont mis en œuvre pour que le bâtiment soit libéré durant l'été.

Etat d'avancement de l'opération de construction en partenariat avec Bouygues immobilier

Opération réalisée dans le cadre d'une SCCV créée par l'Immobilière du Moulin Vert et Bouygues immobilier.

Emplacement : rue Adolphe Briffault / rue Gilbert Rousset.

Maîtrise d'ouvrage des travaux et suivi du chantier : Bouygues Immobilier.

Nombre de logements : 125 dont 38 logements sociaux pour l'Immobilière du Moulin Vert et 87 logements en accession.

problématiques ont été rencontrées depuis le début du chantier.

Les travaux de rabattement de la nappe souterraine ont débuté depuis octobre 2019 mais des difficultés sont apparues pour l'abaisser. Premier arrêt des travaux de terrassement. Un pompage plus important a alors été nécessaire.

Un nouveau problème a été rencontré en janvier 2020, sur le rejet des eaux, puis sur l'exutoire.

Celui-ci a été résolu avant le confinement de mi-mars. Le pompage du terrain étant indispensable pendant plusieurs mois, des travaux sont prévus jusqu'au mois d'août 2020.

Des nuisances sonores ont été relevées par quelques riverains.

Une solution acoustique a été identifiée et devrait permettre de diminuer ces désagréments.

Date de livraison prévisionnelle : dernier trimestre 2022

VIE DE QUARTIER

Des problématiques à gérer au quotidien pour garantir la sécurité et la tranquillité de nos résidences

La gestion des incivilités : la problématique des parkings

La montée des actes d'incivilité et des atteintes au patrimoine contraignent les bailleurs sociaux à s'investir de plus en plus sur le terrain de la sécurité. Sur Asnières-sur-Seine, et principalement sur la résidence du Moulin Vert des Courtilles, la tranquillité est devenue une priorité.

Element central dans le dispositif : la gestion des parkings. Une série d'actions est lancée pour régler des problèmes récurrents : dégradations des barrières et des portails, présence abusive de voitures ventouses, présence d'épaves…

Une enquête auprès des locataires des différents immeubles du quartier des Courtilles sera faite prochainement pour déterminer, ensemble, quelles solutions pourraient être privilégiées pour une meilleure gestion et utilisation des parkings.

Plusieurs solutions sont envisagées telles que la limitation du nombre de places par foyer et par conséquent une distribution adéquate des bips d'accès, la mise en place d'un nouveau marquage au sol, l'installation de barrières individuelles de parking de type *stop car*, etc.

Enfin, une demande d'enlèvement d'épaves a été faite avant le confinement. Celle-ci a été renouvellée.

La propreté : vigilance accrue et contrôles plus réguliers

Pendant la crise sanitaire, une vigilance toute particulière a été demandée sur les prestations de nettoyage et ces efforts se sont poursuivis à la suite du déconfinement principalement sur le nettoyage effectué dans les locaux communs par nos collaborateurs de proximité (hall, cages d'escalier, locaux poubelles et encombrants).

Nous avons également depuis mis en place des actions de contrôle des prestations de nettoyage effectuées à Asnières-sur-Seine, tout comme sur l'ensemble de notre territoire.

La santé de nos locataires étant primordiale, nous devons tout mettre en œuvre pour freiner la propagation du virus.

La place Le Vau au cœur de plusieurs tournages

En accord avec la Ville d'Asnières-sur-Seine, plusieurs tournages vidéos ont lieu sur nos résidences et principalement dans le quartier des Courtilles / Le Vau (commerces et appartements) depuis l'an dernier.

Un premier film a été tourné en fin d'année dernière (une semaine de tournage en novembre) et un clip vidéo a animé la vie du quartier ces derniers jours.

Des castings ont eu lieu sur place pour que les habitants du quartier puissent apparaitre en tant que figurants dans le film et dans le clip musical.

D'autres tournages sont prévus sur la Place Le Vau pour les prochains mois et devraient avoir lieu au dernier trimestre 2020.

PROJETS

Quatre opérations nouvelles

ILOT B5

Emplacement : ZAC « PSA »
Nombre de logements : 35 logements sociaux
Promoteur : Nexity
Date de livraison prévisionnelle ***(prévue dans l'acte de vente - ne tenant pas compte des éventuels impacts liés à la crise sanitaire) :*** juin 2021
Etat d'avancement : reprise du chantier depuis début mai, gros-œuvre en cours

ILOT B8/B9

Emplacement : ZAC « Parc d'Affaires »
Nombre de logements : 110 logements dont 74 logements sociaux et 36 logements intermédiaires
Promoteurs : Icade Promotion et Marignan
Date de livraison prévisionnelle : fin janvier 2023
Etat d'avancement : chantier non démarré, appel d'offres en cours

ILOT C2

Emplacement : ZAC « Parc d'Affaires »
Nombre de logements : 27 logements sociaux
Promoteur : Altarea Cogedim
Date de livraison prévisionnelle : 4e trimestre 2022
Etat d'avancement : chantier non démarré

RUE DU RÉVÉREND PÈRE CHRISTIAN GILBERT

Emplacement : Centre-ville
Nombre de logements : 10 logements sociaux
Promoteur : Icade Promotion
Date de livraison prévisionnelle : début 2022
Etat d'avancement : reprise du chantier depuis mai, gros-œuvre en cours

Ne pas jeter sur la voie publique